

die neue  
Fürstenland  
Strasse 27 Wil



**Fuchs  
Wohnbau AG**



Die schlaue Wahl

Hauptstrasse 13  
CH-9515 Hosenruck  
Tel: 071 929 20 90  
Fax: 071 929 20 91  
[www.fuchshaus.ch](http://www.fuchshaus.ch)  
[info@fuchshaus.ch](mailto:info@fuchshaus.ch)



die neue  
Fürstenland  
Strasse 27 Wil



**Fuchs  
Wohnbau AG**



Die schlaue Wahl

Hauptstrasse 13  
CH-9515 Hosentruck  
Tel: 071 929 20 90  
Fax: 071 929 20 91  
[www.fuchshaus.ch](http://www.fuchshaus.ch)  
[info@fuchshaus.ch](mailto:info@fuchshaus.ch)



die neue  
Fürstenland  
Strasse 27 Wil

## AUS TRADITION IMMER EINE IDEE VORAUSS

Unser Können beruht auf solider Handwerkskunst. Unser Streben nach perfekter Bauweise und Technik wird jeden Tag dadurch angetrieben, dass sich die Ansprüche und Bedürfnisse unserer Kunden wandeln. Und das bedeutet, mit guten Ideen der Zeit voraus zu sein. Gerade beim besonders zukunftsichtigen Thema nachhaltige Bauweise. Nachhaltiges Bauen heisst bei der Firma Fuchs Wohnbau AG nicht nur energieeffiziente Architektur. Für uns bedeutet dies eine aufeinander abgestimmte Optimierung in den Bereichen Energie, Baustoffe, Nutzerfreundlichkeit, Erscheinungsbild und Lebenszykluskosten, für möglichst viel Lebensqualität auch für unsere Nächsten. Die Schnittstelle von Tradition und Innovation ist ganz einfach unser Anspruch, perfekte Lösungen für aktuelle und zukünftige Anforderungen zu finden die auch in Zukunft den Menschen und der Natur zugute kommen.

## GEMEINSAM BEDEUTENDES SCHAFFEN

Ob Maurer, Zimmermann, Installateur oder Elektriker, kaufmännischer Mitarbeiter, Planer, Ingenieur oder Architekt: Jeder trägt durch sein Können und seiner Persönlichkeit dazu bei, Ihre Wohnräume zu erfüllen. Das gelingt nur als eingespieltes Team. Unseren Mitarbeitern ist bewusst, dass sie mehr als ein Produkt liefern. Sie wirken jeden Tag daran mit, dass Menschen ihr Glück im eigenen Zuhause finden. Wer zusammen arbeitet und dabei Bedeutendes schafft, der sollte auch gemeinsam feiern – heute am Tag der offenen Tür.

die neue  
Fürstenland  
Strasse 27 Wil

## STILVOLL UND EXKLUSIV

Ihr neues Eigenheim, zentrumsnah an bester Hanglage lädt Sie ein zu neuen Ufern aufzubrechen. Dabei warten die vier modernen Einfamilienhäuser nicht nur mit stilvoller und exklusiver Architektur auf, sondern eröffnen Ihnen am Horizont eine wunderbare Weitsicht auf die Alpen. Geniessen Sie die Freiheit und Ungebundenheit, welche Ihnen der Blick in die Ferne vermittelt.

Dies wird für Sie weitaus mehr sein als ein Ort zum Wohnen und Schlafen. So wie ein neues Domizil immer auch einen Aufbruch und Neuanfang bedeutet, wird Ihnen Ihr Zuhause das Gefühl vermitteln, angekommen zu sein. Legen Sie die Beine hoch und atmen Sie tief durch. Egal ob Sie sich in Ihrer Freizeit zu Hause auf Ihrer grosszügigen Terrasse erholen möchten oder lieber einem Hobby nachgehen: In diesen vier Wänden ist alles möglich und hat für alles Platz.

Hier sind Sie auf der Sonnenseite: Dank der konsequenten Süd-West-Ausrichtung der Häuser können Sie die letzten Sonnenstrahlen des ausklingenden Tages geniessen. Die moderne Architektur, die Gestaltung der Grundrisse und grossräumigen Nebenräume, die Details sowie die ausgewählte Materialisierung zielen einzig und allein darauf ab, dass Sie sich zu Hause frei fühlen, entfalten und gleichzeitig ein Höchstmass an Privatsphäre geniessen können.







WOHNBEISPIEL

die neue  
Fürstenland  
Strasse 27 Wil

## DAS LEBEN STEHT HIER IM ZENTRUM

Das offene Raumkonzept überzeugt mit grossflächigen Fensterfronten die Ihrem neuen Zuhause im Alltag viel Licht und Geborgenheit schenken und eine Vielzahl von individuellen Gestaltungsmöglichkeiten im Wohn- und Essbereich ermöglichen. Das Highlight bilden die Terrasse und die Gartengestaltung die einen nahtlosen Übergang in die Natur schaffen – der Aussenraum wird ins Leben miteinbezogen. Das Wohnzimmer wird hier zum Begegnungsort - Zeit für sich und für die Familie nehmen. Der direkte Keller- wie Tiefgarazenzugang bietet zusätzlichen Komfort.

Sonnige Aussichten erleben Sie auch auf den süd/westlich ausgerichteten Aussenräumen auf welchen Sie die Seele baumeln oder in einer Hängematte die Gedanken in die Ferne schweifen lassen können. Sämtliche Häuser profitieren von der unvergleichlichen Süd-West- Hanglage, welche optimale Lichtverhältnisse und eine maximale Ausnutzung der Sonnenscheindauer gewährleistet.

In den Innen- und Aussenbereichen kommen nur edel wirkende Materialien zur Anwendung.

Die Kücheneinrichtungen und -apparaturen machen aus Ihrem Wirkungskreis ein Kochparadies. Selbiger Ausbaustandard findet sich auch in den Bädern wieder und verwandelt diese in eine Insel der Erholung.

## ENTDECKEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE

wir wünschen Ihnen viel Vergnügen.

**Fuchs  
Wohnbau AG**



Die schlaue Wahl

Hauptstrasse 13  
CH-9515 Hosenruck  
Tel: 071 929 20 90  
Fax: 071 929 20 91  
www.fuchshaus.ch  
info@fuchshaus.ch



die neue  
Fürstenland  
Strasse 27 Wil

## QUALITÄT ERKENNT MAN AM DETAIL

### **Betonarbeiten**

Bodenplatte UG: Stahlbeton; Aussenwände UG: Doppelwand - Betonelemente mit Stahlbeton; Decken: Betonelemente mit Stahlbeton; Treppen: Stahlbeton mit keramischen Platten belegt oder gestrichen. Die Überbauung wird nach der SIA-Norm 261 Ausgabe 2003 Erdbeben-sicherheit erstellt.

### **Mauererarbeiten**

Fassaden: Backsteinmauerwerk / Beton 17.5cm, Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung 18cm; Fassade: Vollabrieb eingefärbt (Systemaufbau gemäss Hersteller), Klinker. Die Hausteile sind untereinander getrennt, zweischaliges Backstein-mauerwerk mit 4cm Schall-/Wärmedämmung dazwischen. Kellerwände: Kalksandstein 12-15cm stark; Innenwände: Modulbackstein 12.5-15cm stark. Teilweise werden aufgrund der Statik die Innenwände aus Beton erstellt.

### **Keller**

Kellerböden Monobeton fertig abgeglättet. Wände und Decke roh.

### **Tiefgarage**

Wände und Decken Beton roh, gestrichen. Boden Monobeton fertig abgeglättet. Automatisches Schiebe- oder Kipptor mit Funksteuerung und Schlüsselschalter. (1 Sender pro Abstellplatz).

### **Fenster**

In Kunststoff / Metall, innen weiss aussen anthrazit RAL 7016. Wärmeschutzglas in den Wohnungen: Gemäss Wärmedämmnachweis (Glas 0.6 W/m<sup>2</sup>K), mindestens 1 Flügel mit Dreh kipp pro Raum. Kellerfenster in Kunststoff, vorgefertigtes Fabrikat mit eingelegetem Rahmen. Schallschutz: Gem. Vorschriften.

### **Türen**

Keller: Holzrahmentüren, tauchgrundiert weiss gestrichen; Hauseingangstüre und Türe zu Tiefgarage: Rahmentüre grundiert zum Streichen, mit umlaufender Gummidichtung, Türblatt T30, Schalldämmung 42 dB, Farbe weiss; Innentüren: Holzfutter kunstharzbelegt weiss, mit Gummidichtung.

### **Schliessanlage**

Haustüre mit 3-Punkt Sicherheitsverschluss (ein Schlüssel für alle Türverschlüssungen inkl. Briefkasten, Tiefgarage und Keller), 5 Schlüssel je Haus.

### **Spenglerarbeiten**

In Kupfertitanzink, optisch wie Chromstahl (matt).

### **Bedachung**

Flachdach: System-Flachdach (Kieseindeckung). Oblichtkuppen bei Treppenhäusern gemäss Plan.

### **Balkon / Terrasse / Sitzplatz**

Balkonböden in Beton abgeglättet. Die Sitzplätze werden mit Granitplatten/Kies belegt.

die neue  
Fürstenland  
Strasse 27 Wil

## QUALITÄT ERKENNT MAN AM DETAIL

### **Sonnen- und Wetterschutz**

Bei sämtlichen Fenstern ausser im Keller Lamellenstoren einbrennlackiert. Antrieb mit Elektroantrieb und Schalter auf/ab.

### **Elektroanlagen**

Genügend Schalter und Steckdosen in allen Räumen. In den Nassräumen und der Küche werden Einbauspots geliefert und installiert, für die Kellerräume werden einfache Lampenstellen und im Technik / Waschen werden FL-Armaturen geliefert und installiert. Massgebend sind die Elektropläne.

### **Telefon, TV und LAN**

Je 1 Multimedia Steckdose (Telefon, TV, LAN) in jedem Zimmer. Massgebend sind die Elektropläne. Anschluss an die Gemeinschaftsantennen Anlage wird vorbereitet. Aufschalten des Signals ist exkl. und kann ab Bestellung bis zu einem halben Jahr dauern.

### **Lüftung**

Kontrollierte Lüftung für angenehmen, zugfreien Luftaustausch. Jedes Haus verfügt über ein Einzelgerät das individuell gesteuert werden kann und im Technikschränk platziert ist.

### **Heizung und Warmwasseraufbereitung**

Alle Häuser verfügen zusammen über eine Wärmepumpe, Erdsonde für die Warmwasseraufbereitung

und Heizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung. Die Wärmezählung erfolgt individuell über die Wärmezähler in den Technikschränken der einzelnen Häuser.

### **Photovoltaik Anlage**

Auf den Dächern wird je eine Photovoltaik-Anlage installiert und wird für den Haushaltsstrom genutzt.

### **Sanitärausrüstung**

Die Grundrissgestaltung erfolgt gemäss Plan des Generalunternehmers sowie die Auswahl der Apparate und des Lieferanten. Es wurde eine Variante bemustert welche im Kaufpreis inbegriffen ist. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Bemusterung. Die Warm- und Kaltwasserzählung erfolgt in den Hauseigenen Technikschränken.

### **Küche**

Die Grundrissgestaltung erfolgt gemäss Plan des Generalunternehmers sowie die Auswahl der Apparate und des Lieferanten. Es wurde eine Variante bemustert welche im Kaufpreis inbegriffen ist. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Bemusterung.

### **Plattenarbeiten**

Der Boden in Küche, Bad /WC, Eingang, Treppe ins OG und Gang OG ist eine keramische Platte vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Bemusterung.



die neue  
Fürstenland  
Strasse 27 Wil

## QUALITÄT ERKENNT MAN AM DETAIL

### Übrige Bodenbeläge

In sämtlichen Schlafzimmer sowie im Wohn- und Esszimmer, ist ein Parkett vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Bemusterung.

### Wände und Decken

Wände: Abrieb weiss gestrichen 0.8 mm, in den Nassräumen Platten Raumhoch; Decken: Glattputz.

### Waschen

Jedes Haus verfügt über einen Waschraum mit Waschmaschine und Tumbler. Ebenso werden in diesem Raum ein Waschbecken und ein Bodenablauf verbaut.

### Umgebung

Gartensitzplätze sind mit Granitplatten belegt. Die Gehwege und Zufahrten werden mit Verbundsteinen belegt. Rasensaat und erster Schnitt, so wie reichhaltige Bepflanzung sind inklusive. Ein Aussenwasserhahn ist pro Haus vorgesehen.

### Allgemeines

Der schlüsselfertige Kaufpreis beinhaltet alle Gebühren, Perimeter, Gebäudekosten, Land, Gärtner- und Bepflanzungsarbeiten.

### Bemerkungen

Massgebend für die Ausführung sind die Detailpläne sowie der detaillierte Bau- und Leistungs- beschrieb und die Baupläne im Mst. 1:50. Änderungen, die gegenüber diesem Konstruktions- resp. Bau- und Leistungsbeschrieb sowie Plänen aus technischen- oder architektonischen Gegebenheiten vorgenommen werden, oder solche, die das Bauwerk nicht Massgebend verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt auch für behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen.

Die Flächenangaben sind wie folgt berechnet:

Bruttogeschossfläche (BGF): Total Wohnfläche inklusive den Aussen- und Innenwänden, ohne Balkon / Terrasse.

Nettowohnfläche (NWF): Gesamte Wohnfläche exklusive Wände und Installationsschächte.

Hosenruck, August 2017

**Fuchs  
Wohnbau AG**



Die schlaue Wahl

Hauptstrasse 13  
CH-9515 Hosenruck  
Tel: 071 929 20 90  
Fax: 071 929 20 91  
www.fuchshaus.ch  
info@fuchshaus.ch



WIR BAUEN  
die neue  
Fürstenland  
Strasse 27 Wil

Verkauf und Beratung:

**Fuchs  
Wohnbau AG**



Die schlaue Wahl

Hauptstrasse 13  
CH-9515 Hosenruck  
Tel: 071 929 20 90  
Fax: 071 929 20 91  
[www.fuchshaus.ch](http://www.fuchshaus.ch)  
[info@fuchshaus.ch](mailto:info@fuchshaus.ch)