



“Die Natur als Nachbar”

OBERWANGEN



DORFSTRASSE 15 - OBERWANGEN



“Ein Ort für besondere Momente”

OBERWANGEN

Die Baubewilligung ist erfolgt – und schon fast ist Ihr Wohntraum wahr geworden. Ab Herbst 2018 ist er schlüsselfertig und bezugsbereit.

Bis dahin erzählen wir Ihnen, was im Massivhaus mit Holzfassade entstehen wird: Behaglichkeit & pures Wohnfeeling!

Die Wohnungen in diesem Mehrfamilienhaus bestechen durch ein raffiniertes Raumkonzept, lichtdurchflutete Zimmer und ein zeitloses Design

aus Stein und Holz. Ein ganz besonders Liebhaberstück sind die geschützten Balkon- und Sitzplatzloggias.

Wenn Sie aus dem Fenster schauen, haben Sie eine herrliche Rundumsicht quasi ein Naherholungsgebiet vor der Haustüre! In der Nähe der schönen Martinskapelle. Trotz der Ursprünglichkeit verzichten Sie nicht auf Stadtnähe:

Wil ist in weniger als 15 Autominuten zu erreichen.



DORFSTRASSE 15 - OBERWANGEN



“Willkommen Zuhause”

OBERWANGEN

In der sympatischen Gemeinde Oberwangen entsteht an gut erschlossener Lage das neue Mehrfamilienhaus an der Dorfstrasse 15.

In den insgesamt 5 modernen Einheiten mit 3,5- & 4,5-Zimmer-Mietwohnungen ist derweil alles fürs schöne Leben vorbereitet. Sie punkten mit einer eleganten, warmen Holz-Architektur und klaren sowie trendigen Grundrissen. Sowohl die Balkone, Schlupf, wie Gartensitzplätze

bieten den Bewohnern Erholungsraum an der frischen Dorfluft. Die Mietwohnungen bieten Generations-übergreifenden Wohnraum für junge Familien, Singles und Menschen im dritten Lebensabschnitt.

Ein Ambiente zum Wohlfühlen bietet der moderne Ausbaustandard. Zusätzlich bietet der eigene Waschturm in der Wohnung – Flexibilität. Von der Tiefgarage aus, gelangen Sie mit dem Lift ganz bequem direkt zur Wohnungstür.



DORFSTRASSE 15 - OBERWANGEN



“Qualität erkennt man am Detail”

OBERWANGEN

Küche

Schöne, moderne Küche mit hellen kunstharz-beschichteten Fronten und Granitsteinabdeckung, Backofen, Induktionkochfeld mit 4 Kochzonen und Dampfzug, Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Geschirrwaschmaschine.

Nasszellen/Sanitärapparate

· 3.5-Zimmer-Whg: 2 Nasszellen, Bad mit begehrter Dusche, Badewanne, Doppellavabo und WC, sep. Raum mit WC, Lavabo und WM/Tumbler.
· 4.5-Zimmer-Whg: 2 Nasszellen, Bad mit begehrter Dusche, Badewanne, Doppellavabo und WC, sep. Raum mit Dusche, Lavabo, WC und WM/Tumbler.

Bodenbeläge

Entrée, Wohn- und Esszimmer sowie Nasszellen und Küche mit keramischen Feinsteinzeugplatten, 30x60cm. Schlafzimmer Echtholz Parkett.

Wände und Decken

Wände: Grundputz und Abrieb eingefärbt weiss. Decken: Spritzputz eingefärbt weiss.

Fenster

Kunststoff- und Kunststoff-Metall-Fenster mit 3-fach-Isolier-Verglasung raumhoch. Pro Zimmer mind. 1 Drehkipp-Verschluss

Verdunkelung/Sonnenschutz

Verbund-Rafflamellenstoren mit elektr. Antrieb und teilw. zusätzl. Schiebeläden.

Elektroinstallationen

Zeitgemässe Elektroinstallationen. Genügend Steckdosen. Telefon- und TV-Anschlüsse im Wohn- und weiterem Schlafzimmer.

Heizung

Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser- Wärmepumpe. Warmwasseraufbereitung über Heizung. Wärmeverteilung via Bodenheizung. Elektrische Einzelraum-Temperaturregelung. Warmwasseraufbereitung über Heizung.

Lüftungsanlagen

Jede Wohnung wird mit einer eigenen Komfort-Lüftungsanlage ausgestattet. Das Haus wird im Minergie-Standard erstellt.

Lift

Nutzlast 630 kg. Rollstuhlgängig.

Besonderes

Es handelt sich um eine schöne ins Ortsbild integrierte Überbauung im Eigentumswohnungs-Standard. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Technikraum. Veloparkplätze in Tiefgarage.

Angrenzend Parkartige Grünfläche die nicht bebaut werden darf. (Natur- und Heimatschutz).



“Willkommen Zuhause”

OBERWANGEN

		Sicht von Eingang	
Dachwohnung	West	3.01	3.02
1. OG		2.01	2.02
EG		1.01	Remise
UG			

DORFSTRASSE 15

Einzug Herbst 2018

Tiefgarage: 11 Plätze

Aussenparkplatz nur für Besucher

Etage	Wohnung	Zimmer		Wohnfläche ca. m ²	Nebennutzräume Keller ca. m ²	Terrasse / Sitzplatz m ²	Nass- zellen	Mietzins netto mtl. CHF	NK akonto mtl. CHF
DG	3.01	3.5	West	112.00	6.00	11.00	2	1'660.00	150.00
DG	3.02	3.5	Ost	112.00	6.00	11.00	2	1'620.00	150.00
1. OG	2.01	4.5	West	126.00	8.00	22.00	2	1'760.00	220.00
1. OG	2.02	4.5	Ost	126.00	7.00	22.00	2	1'720.00	220.00
EG	1.01	4.5	West	126.00	8.00	25.00	2	1'800.00	220.00
EG	Remise								

Tiefgaragenparkplatz

120.00

In CHF. Inkl. MwSt. Änderungen vorbehalten.



“Die Natur als Nachbar”

OBERWANGEN

		Sicht von Eingang		
Dachwohnung	West	3.01	3.02	Ost
1. OG		2.01	2.02	
EG		1.01	Remise	
UG				

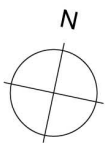
DORFSTRASSE 15

Whg. Nr. 1.01

Zimmer: 4.5

Wohnfläche 126 m²

Sitzplatz: 25 m²



Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.&C.



“Die Natur als Nachbar”

OBERWANGEN

		Sicht von Eingang		
Dachwohnung	West	3.01	3.02	Ost
1. OG	2.01		2.02	
EG	1.01		Remise	
UG				

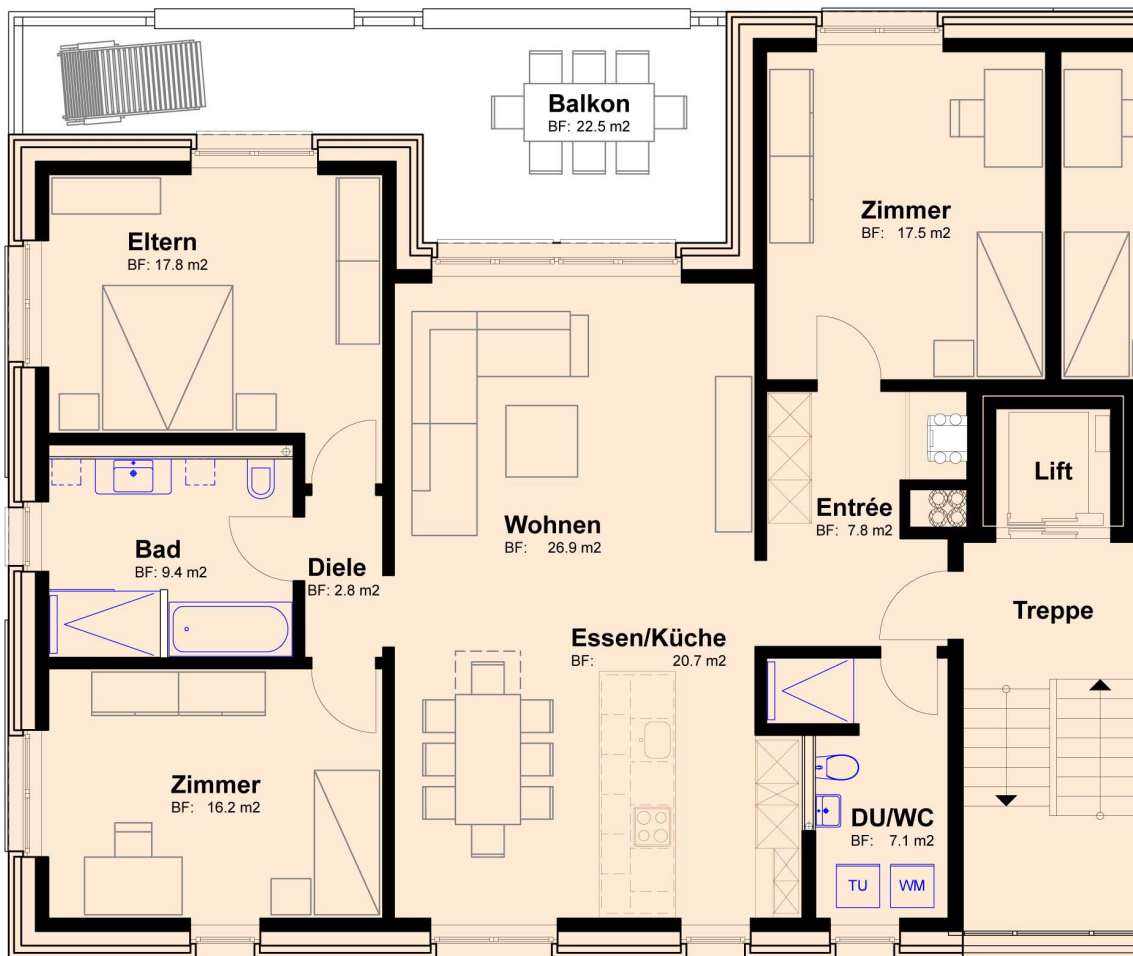
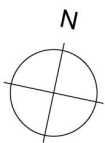
DORFSTRASSE 15

Whg. Nr. 2.01

Zimmer: 4.5

Wohnfläche 126 m²

Balkon: 22 m²



Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& C.



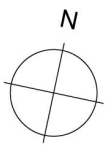
“Die Natur als Nachbar”

OBERWANGEN

		Sicht von Eingang		
	West	3.01	3.02	Ost
Dachwohnung				
1. OG		2.01	2.02	
EG		1.01	Remise	
UG				

DORFSTRASSE 15

Whg. Nr. 2.02
 Zimmer: 4.5
 Wohnfläche 126 m²
 Balkon: 22 m²



Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.&C.



“Die Natur als Nachbar”

OBERWANGEN

		Sicht von Eingang		
Dachwohnung	West	3.01	3.02	Ost
1. OG		2.01	2.02	
EG		1.01	Remise	
UG				

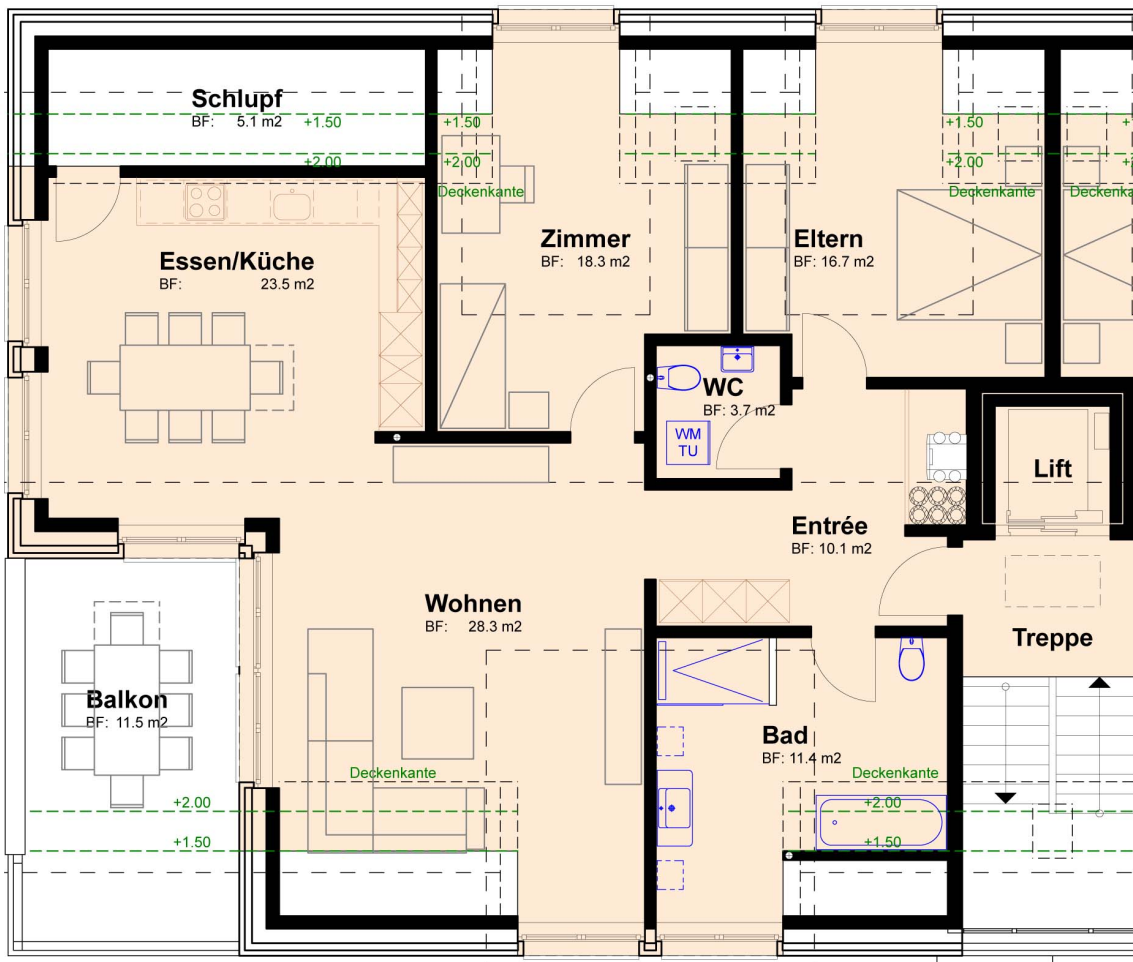
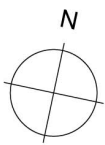
DORFSTRASSE 15

Whg. Nr. 3.01

Zimmer: 3.5

Wohnfläche 112 m²

Balkon: 11 m²



Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.&O.



“Die Natur als Nachbar”

OBERWANGEN

Sicht von Eingang

Dachwohnung	West	3.01	3.02	Ost
1. OG		2.01	2.02	
EG		1.01	Remise	
UG				

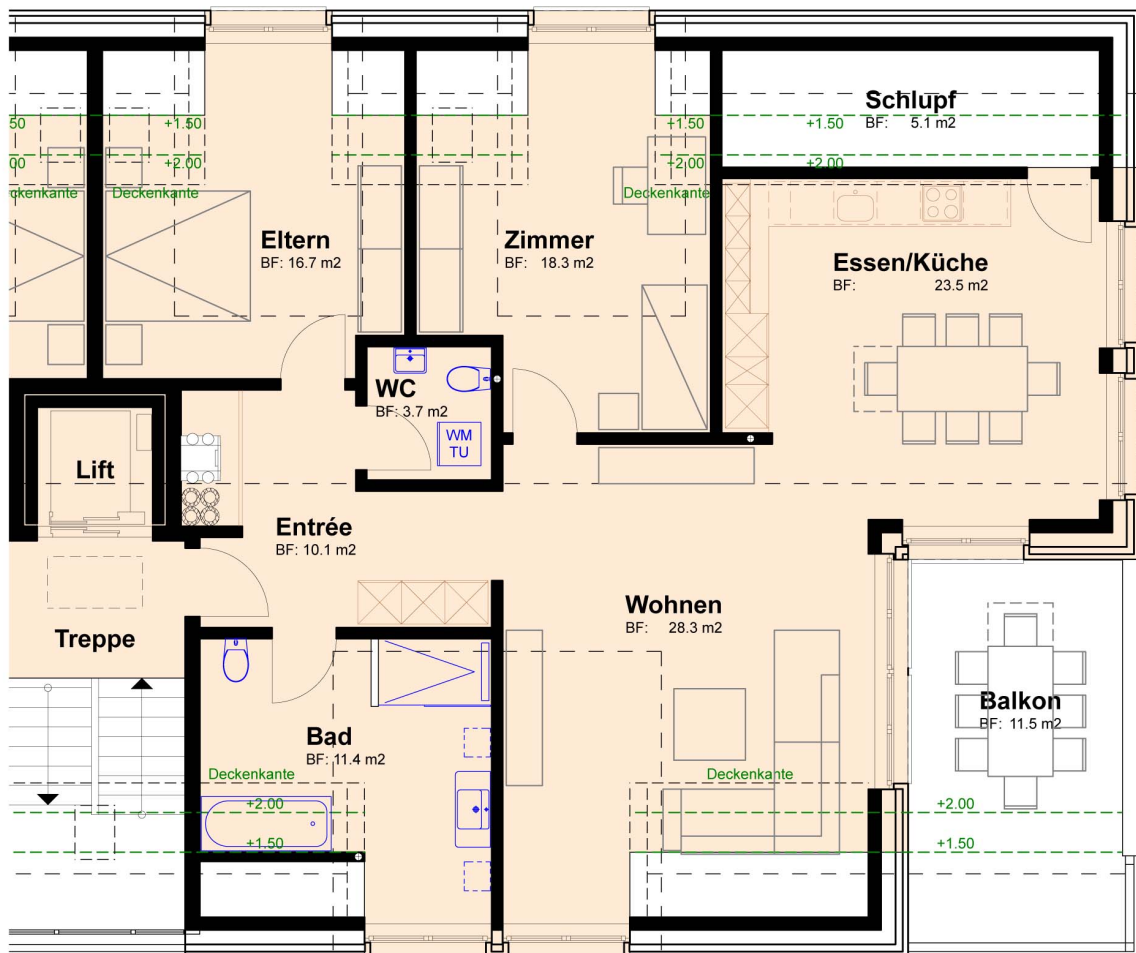
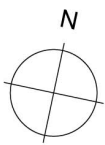
DORFSTRASSE 15

Whg. Nr. 3.02

Zimmer: 3.5

Wohnfläche 113.50 m²

Balkon: 15.9 m²



Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.&C.



“Die Natur als Nachbar”

OBERWANGEN

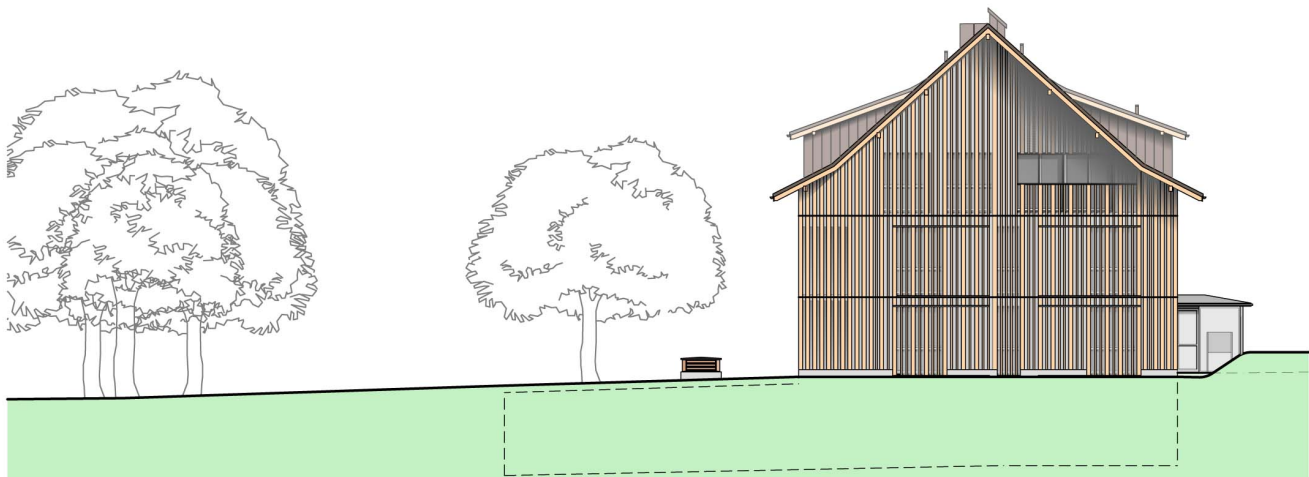
		Sicht von Eingang			
	West	3.01	3.02	Ost	
Dachwohnung					
1. OG		2.01	2.02		
EG		1.01	Remise		
UG					

DORFSTRASSE 15

Nord / Westfassade



NORDFASSADE



WESTFASSADE

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.&C.



“Die Natur als Nachbar”

OBERWANGEN

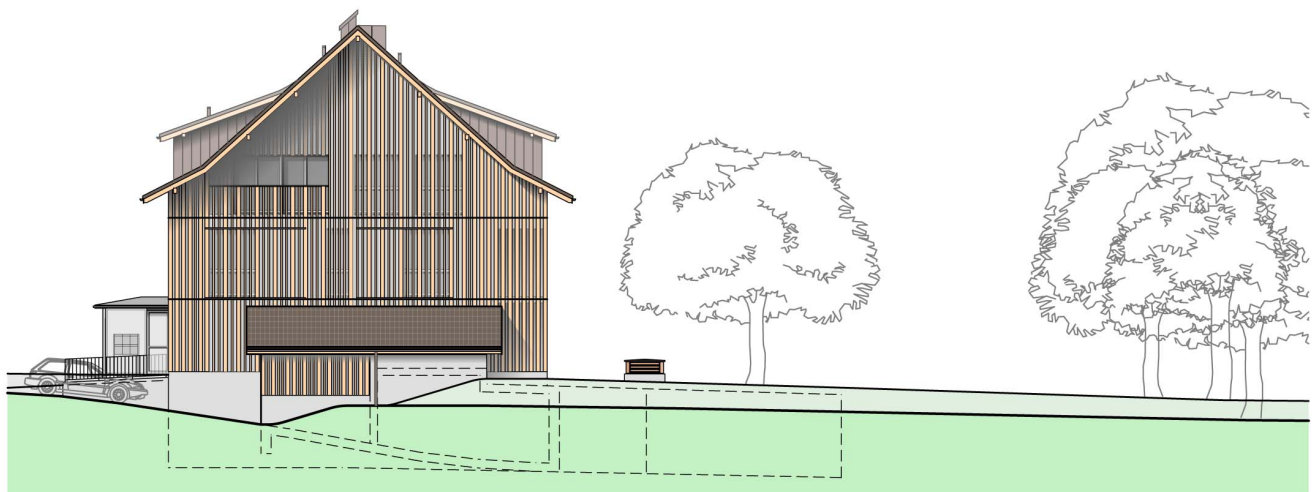
		Sicht von Eingang			
		West			Ost
Dachwohnung			3.01	3.02	
1. OG			2.01	2.02	
EG			1.01	Remise	
UG					

DORFSTRASSE 15

Süd / Ostfassade



SÜDFASSADE



OSTFASSADE

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& C.



“Die Natur als Nachbar”

OBERWANGEN

		Sicht von Eingang		
Dachwohnung	West	3.01	3.02	Ost
1. OG		2.01	2.02	
EG		1.01	Remise	
UG				

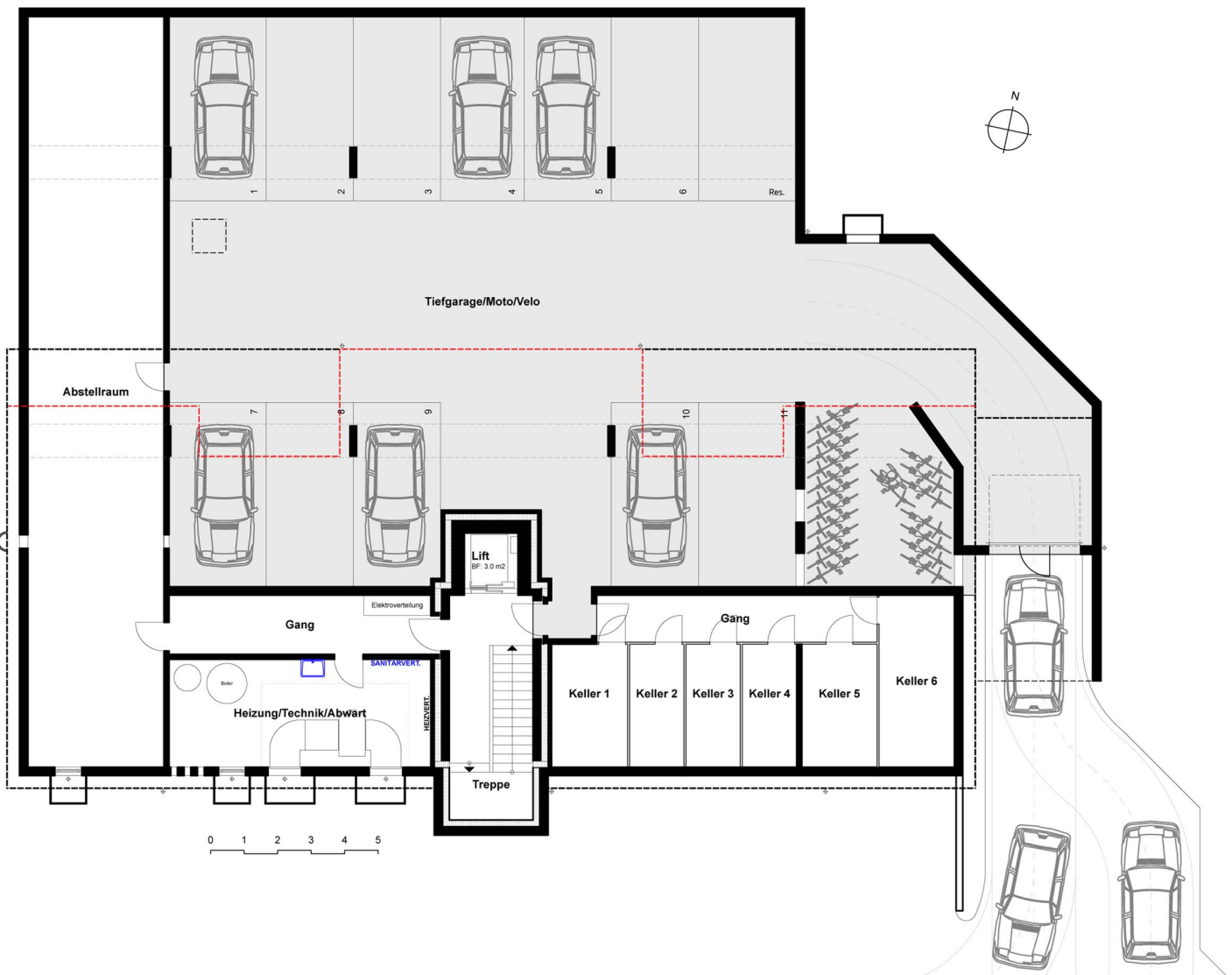
DORFSTRASSE 15

Untergeschoss

Tiefgarage/Moto/Velo

Keller

Heizung/Technik/Abwart



Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& C.



“Die Natur als Nachbar”

OBERWANGEN



Informationen und Besichtigung:

Fuchs Wohnbau AG
Sabine Mathis
071 929 20 92
sabine.mathis@fuchshaus.ch

Urs Schönholzer
079 227 02 80

**Fuchs
Wohnbau AG**



Hauptstrasse 13
CH-9515 Hosenruck
Tel: 071 929 20 90
Fax: 071 929 20 91
www.fuchshaus.ch
info@fuchshaus.ch

DORFSTRASSE 15 - OBERWANGEN