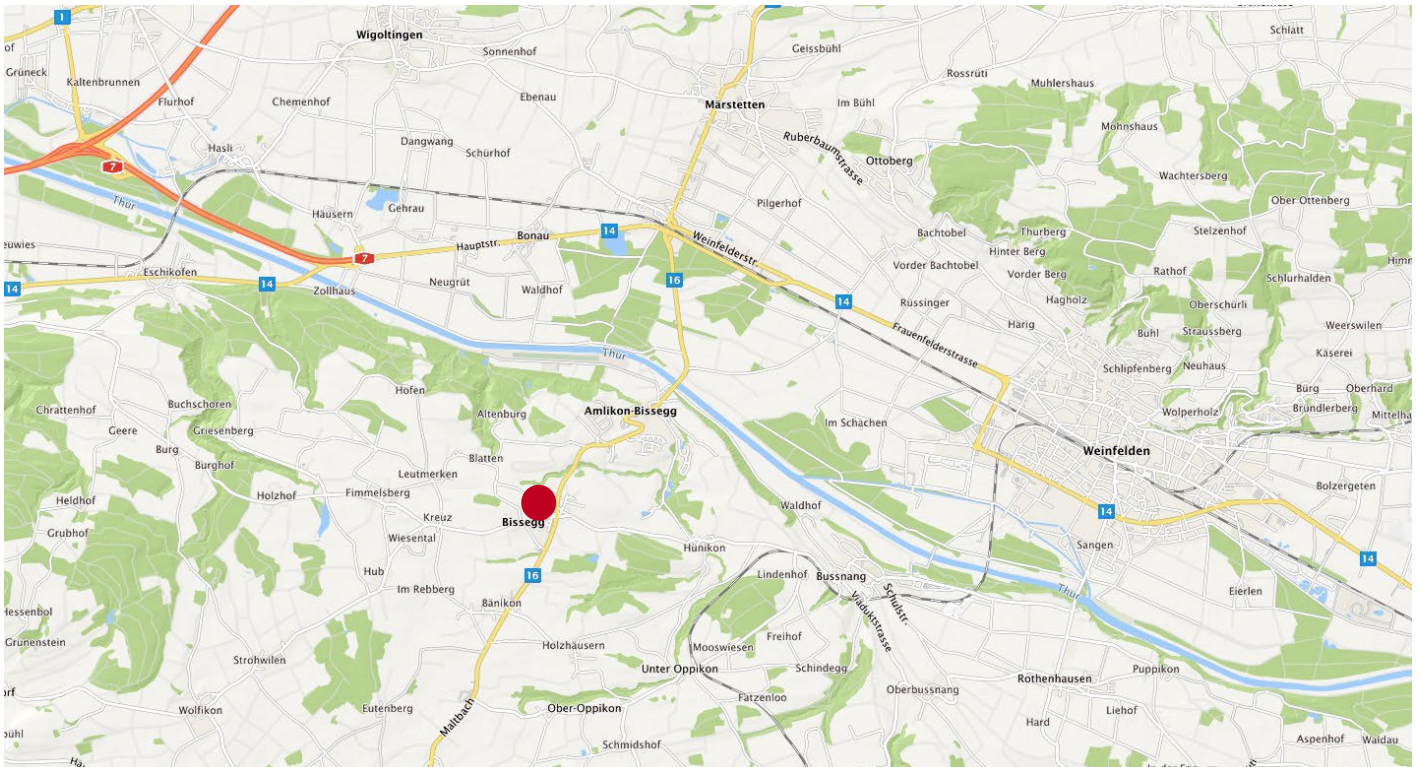




# Neue, freistehende 5.5-Zi.- Einfamilienhäuser mit Doppelgarage

Brunnewiesstrasse, Amilkon-Bissegg

# Gemeinde Amlikon-Bissegg

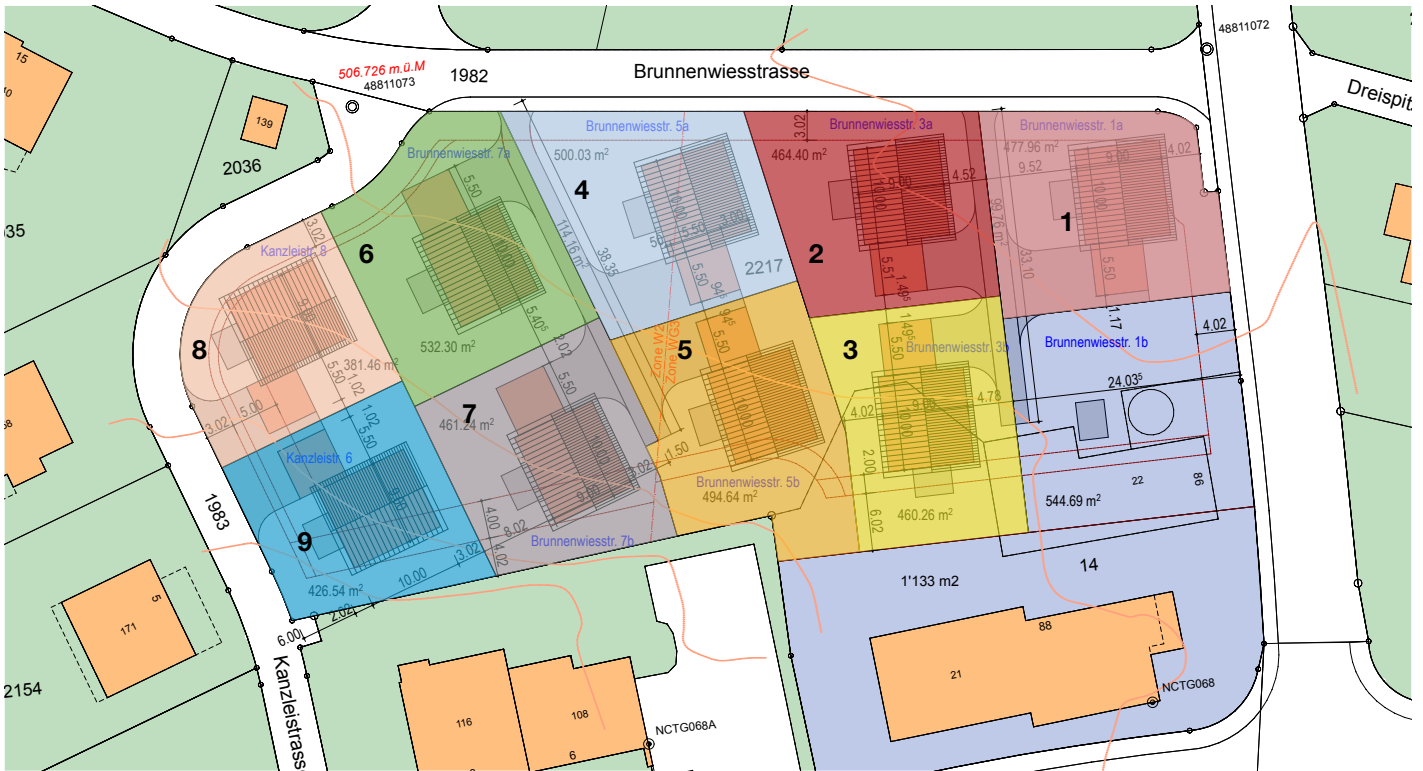


Die Gemeinde liegt im mittleren Thurgau, südlich der Thur am östlichen Ausläufer des Wellenbergs und entstand 1995 aus den früheren Ortsgemeinden Amlikon, Bissegg, Griesenberg und Strohwillen. Zur Zeit leben rund 1300 Personen in der Politischen Gemeinde Amlikon-Bissegg, die mit 1'424 ha flächenmässig zu den grösseren Gemeinden des Kantons Thurgau zählt.

Eine wunderbare, hügelige Landschaft und fruchtbare Ackerfelder prägen die Gemeinde. Die Umgebung mit ihren saftigen Wiesen, den Waldgebieten und den sonnigen Rebbergen laden zum Wandern, Velofahren und Reiten ein. Zum vielfältigen und abwechslungsreichen Wanderwegnetz von Amlikon-Bissegg gehört auch ein Teil des St. Jakobspilgerwegs, der von Konstanz herkommend durch die Gemeinde führt und in Santiago de Compostella endet. Unberührte Landschaften vorbei an Bächen, Weihern, Landbeizen und geschichtsträchtigen Bauten sorgen auf dem Spaziergang für Entspannung und Erholung.

Spassige Abwechslung bietet ein Aufenthalt auf dem Segelfluggelände Amlikon sowie auf der bekannten Kartbahn in Fimmelsberg.

Man erreicht Amlikon-Bissegg von Zürich oder Kreuzlingen her ab Autobahnausfahrt (N7) in nur rund 5 Minuten. Mit der verkehrsmässigen Erschliessung und der Nähe zu den Mittelzentren Frauenfeld und Weinfelden sind auch auswärtige Arbeitsplätze in kurzer Zeit erreichbar. Nebst den täglichen Einkäufen können auch Postgeschäfte und Bankomatbezüge in der Gemeinde erledigt werden.







# Neue, freistehende 5.5-Zi.- Einfamilienhäuser mit Doppelgarage

In Amlikon-Bissegg an der Brunnenwiesstrasse/Kanzleistrasse entstehen neue 5.5-Zi.-Einfamilienhäuser mit Doppelgarage.

Die durchdachte Raumeinteilung garantiert eine optimale Ausnützung des Grundrisses.

Sämtliche Häuser verfügen über einen Keller mit Waschraum/Heizungsraum/Keller- und einem ca. 22 m<sup>2</sup> Großen Abstellraum, der sich für verschiedene Zwecke nutzen lässt.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein grosszügiger Eingangsbereich/Entrée mit Platz für eine Garderobe oder zum Empfangen Ihrer Gäste. Direkt angrenzend zum Entrée ist ein Gäste WC mit Dusche untergebracht. Ebenfalls vom Entrée aus ist ein weiteres Zimmer zugänglich, dass sich bestens als Büro oder als Gästezimmer eignet.

Vom Entrée betreten Sie den Wohn-/Essbereich mit Küche (Total ca. 46 m<sup>2</sup>) optional können Sie hier auch eine Kaminanlage für ein Cheminée oder Schwedenofen einbauen. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie den westseitigen, teilweise gedeckten Sitzplatz.

Über eine halbgewundene Treppe erreichen Sie das Obergeschoss. Hier befinden sich drei sehr grosszügige Schlafzimmer (ca. 17.9 – 19.04 m<sup>2</sup>). Ein ca. 12 m<sup>2</sup> grosses Bad DU WC rundet das Angebot auf dieser Etage ab.

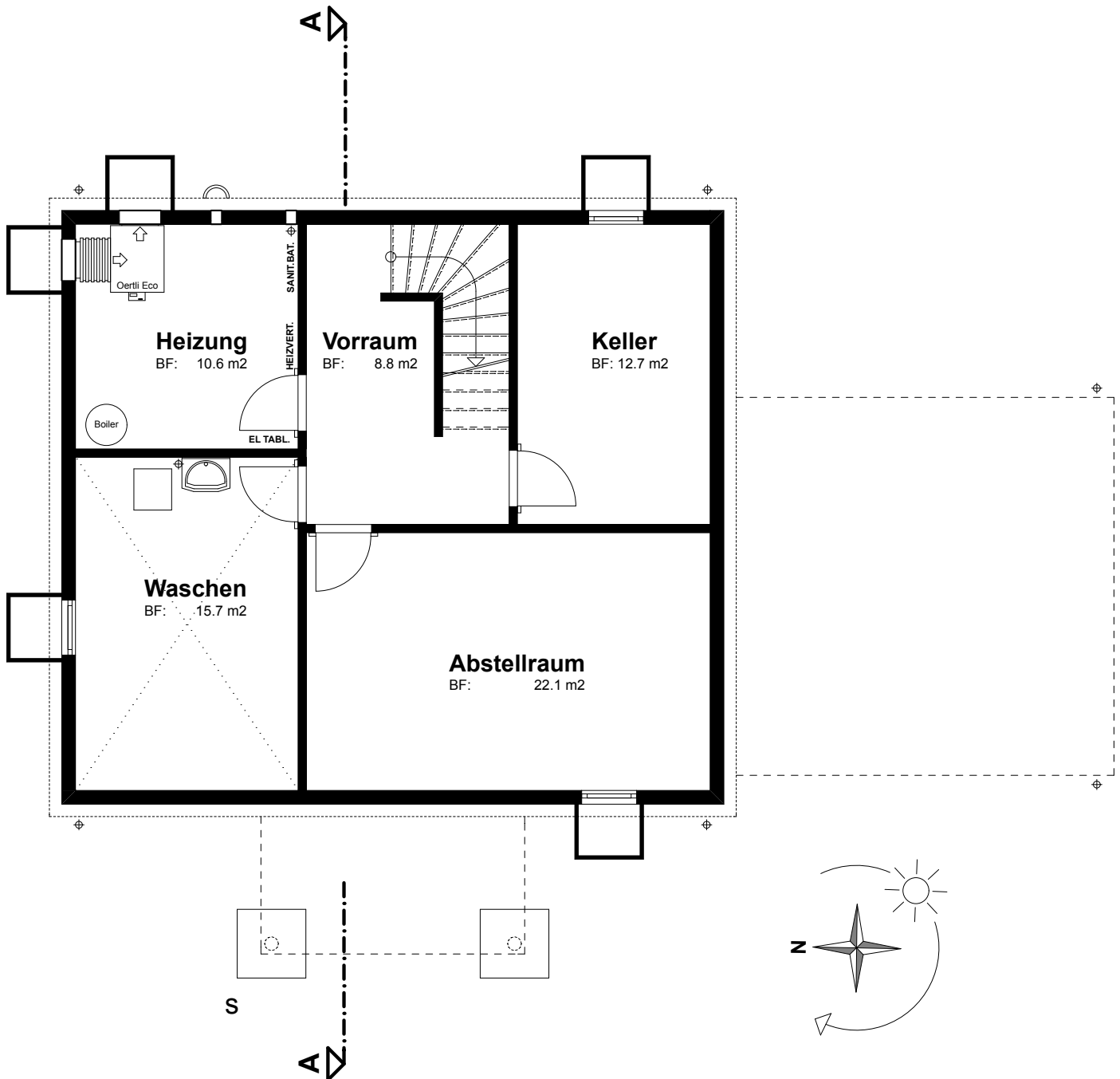
An die Freistehenden Häuser ist jeweils ein Doppelgarage angebaut. Maßgebend für den Verkaufspreis ist der beiliegende Baubeschrieb. Es besteht die Möglichkeit Wünsche beim Ausbau anzubringen. Allfälligen Mehrkosten werden separat offeriert und abgerechnet.

Ist ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen oder einer unverbindlichen Bauland Besichtigung/Begehung gerne zur Verfügung.



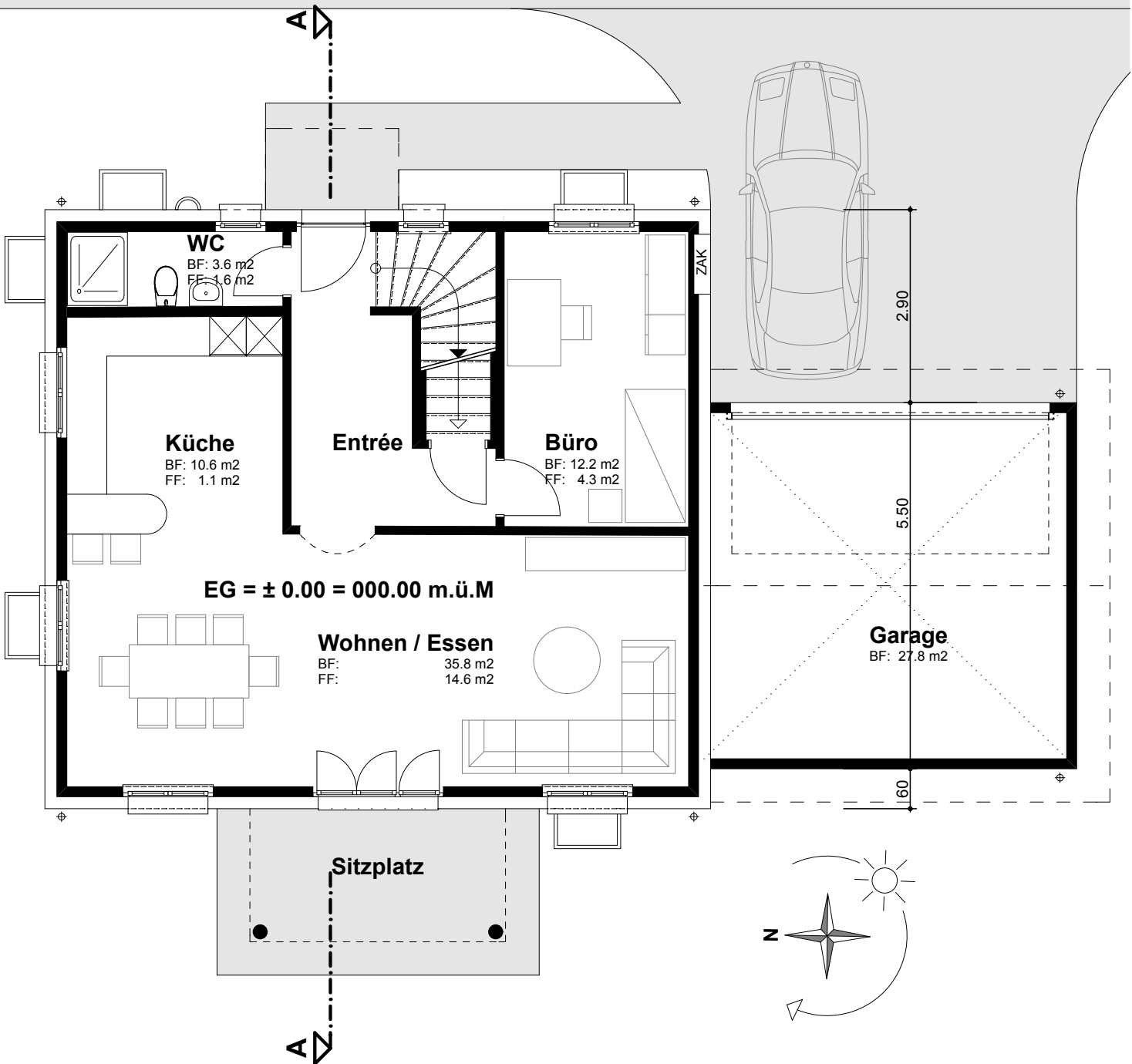
# Grundrissplan (Je nach Parzelle unterschiedliche Grundrisse)

## Untergeschoss

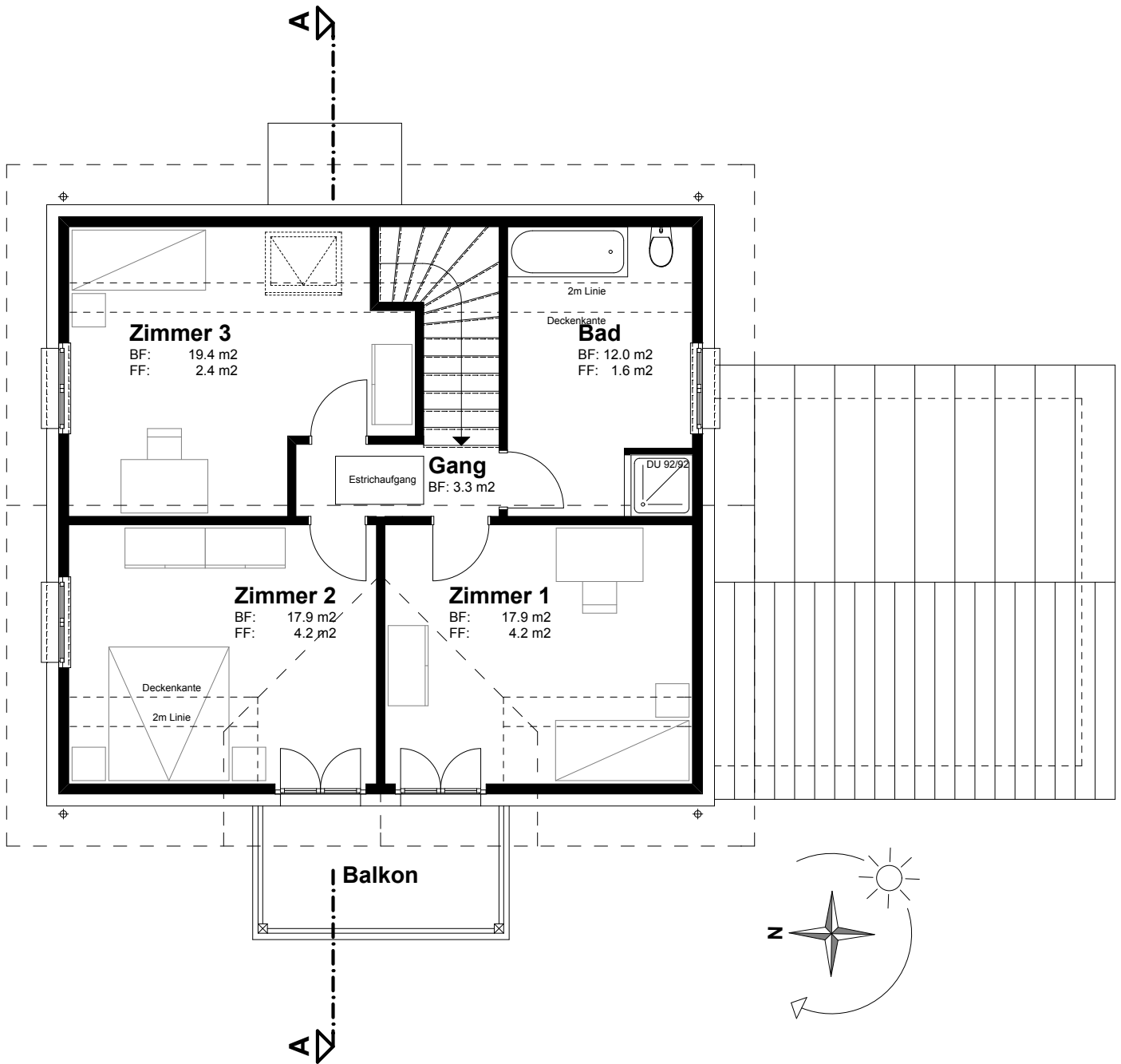




# Erdgeschoss



# Obergeschoss



## Neubau 5 1/2 Zimmer - EFH mit Doppelgarage

---

### *Gebühren / Honorare:*

Im Preis inbegriffen sind :

- Sämtliche Planungshonorare
- Baubewilligungsgebühren
- Bauzeitversicherung
- Einmessen des Schnurgerüsts durch den Geometer
- Anschlussgebühren Wasser / Elektrizität / Kanalisation (Telefon ist kostenlos) / exkl. Kabel - TV Anschluss
- Schutzraumeinkauf (eigener Schutzraum als Option erhältlich)
- Baustrom
- Bauwasser
- Bauschuttentsorgung
  
- Grundbuchnachführung (Katasterplan) des Geometers nach Fertigstellung des Gebäudes ist im Preis nicht enthalten (wird direkt verrechnet).

### *Aushub:*

- Aushub der Baugrube
- Abfuhr vom überschüssigem Aushubmaterial
- Wieder zuschütten der restlichen Baugrube (Hinterfüllung)
- Rohplanie erstellen
- Mehraufwendungen bei Altlasten, schlechtem Baugrund (Fels, Torf etc.) sind im Preis nicht enthalten

### *Bau der Zuleitungen (ab Parzellengrenze) für:*

- Trinkwasser
- Elektrizität
- Kanalisation (Schmutz- und Meteorwasserableitung)
- Telefonanschluss wird kostenlos durch Swisscom erstellt
- Kabel - TV Anschluss (nur Leerrohr - sofern im gleichen Graben wie andere Zuleitungen)
  
- Belags- und Grabarbeiten auf öffentlichem Grund und ausserhalb der Bauparzelle sind im Preis nicht enthalten

### *Kanalisation:*

- Kontrollschacht d 60/80 cm, Höhe ca. 2.00 m mit Durchlaufrinne
- Schlammsammler d 60/80 cm Höhe ca. 2.00 mit Tauchbogen
- Meteorwasserleitungen in PVC ausgeführt (Sickerleitungen können nur wenn von Gemeinde bewilligt ausgeführt werden)
- Leitungen in PVC, Querschnitt und Gefälle gemäss Bauvorschriften

### *Kellerboden:*

Aufbau von unten nach oben:

- Magerbeton 5 cm stark
- Betonbodenplatte als Fundamentplatte 20 cm stark
- Bodenplatte Monobeton fertig abtalschiert
- Im Keller als Option auch Naturkeller erhältlich (nur bei geeigneten Bodenverhältnissen möglich)

### *Kelleraussenwände:*

Aufbau von innen nach aussen:

- Sichtbeton (mit wasserdichtem Beton gefüllte Doppelwandbetonelemente) 20 cm stark
- wasserdichter Schutzanstrich
- Sickermatten
- weitergehende Massnahmen für Abdichtungen des Untergeschosses (abhängig von Baugrund / Höhenlage des Grundwasserspiegels) sind im Preis nicht enthalten

### *Kellerinnenwände:*

- Kalksandstein Industrie-Sichtmauerwerk 12 - 15 cm stark

### *Fassadenmauerwerk:*

Aufbau von innen nach aussen:

- Wandbelag
- Grundputz
- Backsteinmauerwerk 15 cm stark
- EPS Dämmplatte 18 - 20 cm stark gemäss Energienachweis
- Gewebeeinbettung
- Verputz weiss abgerieben 2.0 mm Körnung (Verputz eingefärbt als Option erhältlich)
- Fassadenfläche zweimal weiss gestrichen (Fassade eingefärbt als Option erhältlich)

### *Decke über UG:*

Aufbau von oben nach unten:

- Bodenbelag
- Zementüberzug 7 cm
- Wärmedämmung Polyurethan (PUR) 10-12 cm gemäss Energienachweis
- Überbeton 15 - 20 cm
- Sichtbetonelement 5 cm

### *Decke über Erdgeschoss:*

Aufbau von oben nach unten:

- Bodenbelag
- Zementüberzug 7cm
- Trittschalldämmung 20 mm
- Überbeton 15 - 20 cm
- Betonelement 5 cm
- Grundierung
- Spritzputz weiss 1.5 mm Körnung

### *Decke über Obergeschoss bei Steildachversion:*

Aufbau von oben nach unten:

- Holzboden
- Wärmedämmung 16 - 20 cm gemäss Energienachweis
- Überbeton 13 cm
- Betonelement 5 cm
- Grundierung
- Spritzputz weiss 1.5 mm Körnung

### *Dachkonstruktion (beheizte Räume)*

Aufbau von oben nach unten:

- Flachschiebeziegel in Farbe ihrer Wahl - als Option Glattziegel erhältlich
- Unterdach Isorooft oder Gea meteo
- Sparren ca. 16 x 10 cm
- 16 cm Wärmedämmung zwischen den Sparren gemäss Energienachweis
- Dampfbremse
- Schiftung 20 mm
- Täfer weiss oder natur behandelt nach Wahl

### *Dachkonstruktion (unbeheizte Räume)*

Aufbau von oben nach unten:

- Flachschiebeziegel in Farbe ihrer Wahl - als Option Glattziegel erhältlich
- Unterdach Isorooft oder Gea meteo
- Im Vordachbereich, Holzschalung weiss gestrichen oder lasiert
- Sparren ca. 10 x 16 cm, im Vordachbereich Sparren weiss gestrichen oder lasiert

### *Spenglerarbeiten*

- Rinnen, Ablaufrohre, Einfassungen und eventuellen Blechanschlüssen bei Flachdächern aus Chromstahl

### *Schlosserarbeiten*

- Balkongeländer in Stahl einbrennlackiert, Holz oder Edelstahl gemäss Auswahlliste
- Handlauf in Chromstahl bei Metallgeländer in Holz bei Holzgeländer

### *Innenwände Erd- und Obergeschoss*

- Backsteinmauerwerk 12.5 cm bis 15 cm
- beidseitig Grundputz und Wandbelag
- Kanten und Leibungen mit Metallkantenschutz versehen

### *Treppen*

- UG - EG Betontreppe mit Zementüberzug hellgrau gestrichen
- EG - OG Betontreppe mit Zementüberzug und Plattenbelag oder Teppich
- OG - DG Holzauszugstreppe ca. 65 x 130 cm

## Türen und Tore

- Röhrenspantüren mit Holzfutter und Verkleidung
- Folgende Decor's stehen zur Wahl: Buche, Ahorn, Eiche, Kirsche, Esche weiss, Uni weiss oder Uni grau – weitere auf Anfrage
- Eingangstüre gemäss Besichtigung bei unserem Schreiner (Preisbasis Fr. 3'900.–)
- Deckensektionaltor 4.75 x 2.12 m, inkl. elektrischer Torantrieb mit zwei Handsender

## Fenster

- Kunststofffenster mit Isolierverglasung Glas U-Wert 1.0 W/m<sup>2</sup>K gemäss Energienachweis
- wo erwünscht mit Drehkippschlägen
- Fenstersprossen (Zwischenglas) als Option erhältlich
- Natursteinsimsen aus poliertem Marmor Pighes und Botticino oder Mustang Schiefer auf Wunsch Holzsimen weiss oder Holz furniert natur - andere auf Anfrage
- Vorhangbretter weiss oder Holz natur
- Fensterbänke aussen aus Simplongranit oder Kunststein
- Kellerfenster Kippflügel mit Einfachverglasung – als Option Drehkippschlägen mit Isolierverglasung erhältlich

## Sonnenschutz

- 5 Lamellenstoren im Wohnen/Essen/Küche mit Motorantrieb, restliche Lamellenstoren mit Kurbelantrieb, Alu einbrennlackiert mit Metallblende – Farbe wählbar
- Weitere mögliche Optionen : Sitzplatzmarkise, Motorantriebe restliche Lamellenstoren, Sonnen- und Windwächter, Zentralsteuerungen, Klappläden in Aluminium einbrennlackiert

## Elektrische Installationen

### Allgemeines:

- Ausführung gemäss SEV
- Aussenzählerkasten in Fassade UG oder EG
- Fundamentierung und Potentialausgleich
- Unterverteilung (Tableau) mit den notwendigen Fehlerstromschutzschaltern im UG

### Aussenbereich:

- Aussen: 1 Lampenstelle mit 1 Bewegungsmelder bei Haustüre – 1 Lampenstelle mit 1 Bewegungsmelder bei Garagentor – Sonnerie bei Haustüre – 1 Deckenlampenstelle unter Balkon mit 1 Schalter im Wohnen/Essen – 1 Aussensteckdose bei Sitzplatz

### Erd- und Obergeschoss:

- Entrée EG: 2 Deckenlampenstellen zusammen mit 3 Wechselschaltern
- Wohnen: 1 Deckenlampenstelle mit 1 Schalter, 1 Steckdose unter Schalter, 2 Steckdosen 3-fach davon 1 Steckplatz separat geschaltet
- Essen: 1 Deckenlampenstelle mit 1 Schalter, 1 Steckdose 3-fach
- Küche: 1 Deckenlampenstelle mit 1 Schalter, 2 Steckdosen 3-fach über Arbeitsfläche – Anschlüsse für Kühlschrank, Backofen, Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler
- Zimmer EG und OG bis 12 m<sup>2</sup> Grundfläche: 1 Deckenlampenstelle mit 1 Schalter, 1 Steckdose unter Schalter, 1 Steckdose 3-fach
- Zimmer EG und OG über 12 m<sup>2</sup> Grundfläche: 1 Deckenlampenstelle mit 1 Schalter, 1 Steckdose unter Schalter, 2 Steckdosen 3-fach
- WC EG: 1 Wand- oder Deckenlampenstelle mit 1 Schalter (bei Option DU: 1 Steckdose neben Spiegel)
- Treppe EG-OG / Diele OG: 1 Wandlampen- und 2 Deckenlampenstellen zusammen mit 2 Wechselschaltern
- Bad OG: 1 Deckenlampenstelle mit 1 Schalter, 1 Anschluss Spiegelschrank mit 1 Schalter
- Estrich: 1 Lampenstelle mit 1 Leuchttaster in Diele OG, 1 Steckdose

#### Untergeschoss:

- Treppe EG-UG / Waschen UG: 1 Wandlampen- und 1 Deckenlampenstelle zusammen mit 2 Wechselschalter, 1 Steckdose unter Schalter, Anschluss für Waschmaschine
- Heizung: 1 Deckenlampenstelle mit 1 Schalter, 1 Steckdose unter Schalter, Anschluss für Heizung, Verbindung Wärmefühler im Aussenbereich
- Kellerräume: 1 Deckenlampenstelle mit 1 Schalter, 1 Steckdose unter Schalter, 1 Steckdose 3-fach

#### Garage:

- Doppelgarage EG: 2 Deckenlampenstellen zusammen mit 1 Schalter, 1 Steckdose 3-fach
- Estrich über Garage EG: 1 Lampenstelle mit 1 Schalter, 1 Steckdose unter Schalter

#### Radio/TV, Telefon und Beleuchtungskörper:

- im ganzen Haus 3 Radio/TV und 3 Telefonanschlüsse
- Beleuchtungskörper im Keller, Garage und Estrich: Waschen und Garage FL-Armaturen, Kellerräume und Estrich einfache Lampenfassungen
- keine Zierlampen im Preis enthalten
- Weitere mögliche Optionen: zusätzliche Steckdosen, Schalter, Lampenstellen - Einbauspots (10 Stk. inklusive) - Netzfreeschaltungen - Computerverkabelungen - Satellitene Photovoltaikanlagen - etc.

### Heizung

- Wärmepumpe Luft-Wasser
- Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe, Boiler 300 lt.
- Fussbodenheizung
- Einzelraum Temperaturregler mit Thermostatventilen - bei mehreren Heizkreisen im gleichen Raum: Elektronische Regelung mit Einzelraum Temperaturfühler
- Wärmedämmung von Heizungsleitungen und Pumpen in unbeheizten Räumen gemäss Energievorschriften
- Energieverbrauch während der Bauphase inkl.
- Dimensionierung nach Angabe des Heizungsinstallateurs
- Weitere mögliche Optionen: Gasheizung, Ölheizung, Wärmepumpe mit Erdsonde, Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe, Warmwasseraufbereitung mit Sonnenkollektor, Kaminanlage für Cheminée, Radiatoren, Handtuchradiatoren, Kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung, etc.  
Minergie-Standard ca. 5% der Anlagekosten (Standortabhängig) etc.

### Sanitäre Installationen

- Sanitäre Apparate  
(Preisbasis Fr. 12000.- / brutto inkl. MWST nach freier Wahl bei Sanitas Trösch oder Richner. Auf Mehrkosten bei den Sanitären Apparaten wird ein zusätzlicher Montageaufwand von 15% verrechnet.)  
Waschen: Waschtrog mit Wandbatterie / Anschluss für Waschmaschine  
Umgebung: Aussenhahnen  
Küche: Spültischgarnitur – Spültischmischer wird durch Küchenbauer geliefert  
WC EG: Waschtisch mit Mischer, Spiegel, Tablar, Handtuchhalter, Seifenhalter –  
Wandklosett mit Einbauspülkasten, Papierhalter -  
Duschenwanne, Duschenmischer, Duschengleitstange,  
Vorhangstange, Drahtseifenhalter  
Bad OG: Badewanne 170 x 75 cm, Bademischer mit Brause, Haltegriff mit  
Seifenhalter – Duschenwanne, Duschenmischer, Duschengleitstange,  
Vorhangstange, Drahtseifenhalter, Badetuchhalter – 2 Waschtische mit  
Mischer, Handtuchhalter, Seifenhalter, Doppelglashalter, Spiegelschränke mit  
Beleuchtung und Steckdose – Wandklosett mit Einbauspülkasten,  
Papierhalter

- Hauptabstellhahn, Verteilung mit Wasseruhr, Gartenventilabgang, Druckreduzierventil wenn notwendig, Warm- und Kaltwasserabgang
- Kaltwasserleitungen ab Verteilung bis Entnahmestellen
- Warmwasserleitungen ab Boiler bis Entnahmestellen
- Schmutzwasserleitungen ab Apparateanschluss bis Kanalisationsleitungen – Entlüftungsleitungen über Dach geführt
- Wärmedämmung der Sanitärleitungen gemäss kantonaler Energiegesetzgebung
- Waschmaschine Siemens WM14N290CH (1-8 kg / 400-1400 Umin. / Energie-Effizienz-Klasse A+++ ) oder vergleichbar

## Küche

- **Bei der Firma Hans Eisenring, Sirnach (Preisbasis Fr. 24'000.- netto inkl. MWST)**

## Bodenbeläge

- EG – Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, WC: Plattenbeläge, Teppich, Laminat oder Parkett
- Treppe EG-OG: wahlweise Plattenbelag oder Teppich
- OG – Bad: Plattenbelag
- OG – Diele: Plattenbelag, Teppich, Laminat oder Parkett
- OG – Zimmer: wahlweise Teppich, Laminat oder Parkett

Plattenarbeiten : Bemusterung bei folgenden Ausstellern

- Bei Plättli Ganz, Ganz Baukeramik, Richner und Ihr Baumaterial, Materialpreis bis Fr. 50.-/m<sup>2</sup> brutto inkl. MWST.
- Bei Sponagel/HGC und Mobau Partner AG, Materialpreis bis Fr. 45.-/m<sup>2</sup> brutto inkl. MWST. Andernfalls gilt der Betrag von Fr. 30.- als Materialpreis netto inkl. MWST.
- Bei Feinsteinzeugbelägen kann teilweise eine spezielle Endreinigung erforderlich sein, diese ist im Pauschalpreis nicht enthalten.
- Bodenplattenformate bis 30 x 60 cm sind im Preis enthalten. Grossformatplatten über 30 x 60 cm werden mit einem Verlegezuschlag verrechnet.
- Natursteinplatten und Mosaikplatten werden mit einem Verlegezuschlag verrechnet.

Teppich, Laminat und Parkett: Bemusterung bei Fuchs Wohnbau AG, ev. bei der Firma Belcolor AG St. Gallen-Winkeln

## Wandbeläge

- Alle Wohn- und Schlafräume Grundputz und Abrieb weiss 1.5 mm Körnung
- Küche und WC EG Plattenbeläge und Abrieb, Bad OG Plattenbeläge  
WC EG: ca. 1.20 m hoch im Spritzbereich geplättelt, bei DU: im Duschenbereich wandhoch geplättelt, restliche Wandfläche mit Abrieb weiss 1.5 mm Körnung  
Bad OG: alle Wände raumhoch geplättelt
- Bei Plättli Ganz, Ganz Baukeramik, Richner und Ihr Baumaterial, Materialpreis bis Fr. 50.-/m<sup>2</sup> brutto inkl. MWST.
- Bei Sponagel/HGC und Mobau Partner AG, Materialpreis bis Fr. 45.-/m<sup>2</sup> brutto inkl. MWST. Andernfalls gilt der Betrag von Fr. 35.- als Materialpreis netto inkl. MWST.
- Wandplattenformate bis 30 x 60 cm sind im Preis enthalten. Grossformatplatten über 30 x 60 cm werden mit einem Verlegezuschlag verrechnet.
- Natursteinplatten und Mosaikplatten werden mit einem Verlegezuschlag verrechnet.



## *Baureinigung*

- Entsorgung des während der Bauzeit anfallenden Bauschutt
- Grobreinigungen während der Bauphase
- Endreinigung "besenrein"

## *Umgebung*

- Vorplatz / Zufahrt aus Verbundsteinen ca. 30 m<sup>2</sup>
- Hauszugang aus Verbundsteinen ca. 10 m<sup>2</sup>
- Sitzplatz unter Balkon mit Gartenplatten 2.50 m x 4.50 m
- Fassadenspritzschutz aus "Bündner Bollensteinen" um das Gebäude
- Ansonsten vorhandener Humus verteilen und gerade Flächen mit Rasen ansähen, allfällig zusätzliche Bepflanzungen sind nicht im Preis enthalten
- Aussenwasserhahn beim Garten
- Standard Briefkasten lichtgrau an Parzellengrenze

## *Vorbehalte*

Änderungen, die gegenüber diesem Bau- und Leistungsbeschrieb sowie den Plänen aus technischen- oder architektonischen Gegebenheiten vorgenommen werden, oder solche, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Ebenso behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen. Die Auflagen der Baubewilligung müssen eingehalten werden.



# THOMA Immobilien Treuhand AG

## Ihre Partnerin für alle Immobilienanliegen. Seit 1978.

Die Thoma Immobilien Treuhand AG hat sich seit ihrer Gründung 1978 zu einem in der Ostschweiz bedeutenden Immobiliendienstleister mit einem wesentlichen Immobilienbestand und einer hohen Kapitalkraft entwickelt.

### Hauptsitz

THOMA Immobilien Treuhand AG  
8580 Amriswil

### Filialen

THOMA Immobilien Treuhand AG  
9000 St. Gallen

THOMA Immobilien Treuhand AG  
9500 Wil

Die THOMA Immobilien Treuhand AG ist Mitglied des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft (SVIT) sowie des Schweizerischen Immobilien-schätzer-Verbandes (SIV).

### Qualitativ hochwertige Bauten

Der über Jahrzehnte anhaltende Geschäftserfolg ist zu einem grossen Teil auf die seriöse Geschäftsführung der Firma THOMA Immobilien Treuhand AG zurückzuführen. Das Ziel des Firmengründers Othmar Thoma und seiner beiden Söhne Patrick und Marcel Thoma war und ist es, nur qualitativ einwandfreie Bauten zu erstellen, die dem Bauherrn langfristig Freude bereiten. Heute sorgen bereits über 20 Mitarbeitende dafür, dass dieser oberste Firmengrundsatz täglich gelebt und umgesetzt wird.

### Langjährige Kundenbeziehungen

Der faire Umgang mit ihren Kunden liegt der THOMA Immobilien Treuhand AG besonders am Herzen. Ihre Mitarbeitenden pflegen eine offene, ehrliche Kommunikation, nehmen Kundenwünsche ernst und setzen diese nach Möglichkeit um. Die THOMA Immobilien Treuhand AG ist an langjährigen Kundenbeziehungen interessiert. Davon zeugen die vielen Immobilieneigentümer, die das Unternehmen schon seit bald 40 Jahren begleiten darf.

### Kauf und Verkauf

Das Kaufen und Verkaufen von Immobilien im Auftrag privater Kunden und institutioneller Investoren ist Teil unseres Angebots. Das setzen wir mit grossem Engagement und einem weitreichenden Beziehungsnetz immer wieder erfolgreich um. Die Verkaufsmandate umfassen Wohnungen, Einfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftsliegenschaften sowie Grundstücke. Unsere Verkaufsberatung ist dabei immer persönlich, kompetent und den individuellen Umständen angepasst. Denn wir kennen die Bedürfnisse der Verkäufer genauso wie den Markt und die potenziellen Käufer. Und stellen so von A bis Z sicher, dass Sie sich immer auf den besten Service und resultatorientierte Schritte verlassen können. Generieren Sie den für Sie besten Preis, vermeiden Sie alle Leerläufe und schaffen Sie mit einer Mandatsvergabe Sicherheit für alle Beteiligten.

### Vermietung und Verwaltung

Das Vermieten und Verwalten von Immobilien ist oft Vertrauenssache. Dabei steht eine persönliche und kompetente Beratung ebenso im Vordergrund wie der aufmerksame und professionelle Umgang mit Eigentümern und Mietern. Unabhängig davon, ob es sich um Erstvermietungen oder Wiedervermietungen handelt, werden nachhaltige Mietverhältnisse und eine gesunde Rendite angestrebt.

### Projektentwicklung

Die Projektentwicklung der Immobilien von morgen braucht ein gutes Gespür. Und mehr. Langjährige und fundierte Marktkenntnisse, eine regionale Verankerung und das Wissen um die Bedürfnisse von Kunden und Öffentlichkeit. Das ist unser Business. Mit einem jeweils individuell zusammengestellten Projektteam aus erfahrenen Mitarbeitern, sehr viel gesammeltem Wissen und einem Netzwerk, das seinesgleichen sucht, um marktfähige Objekte mit zeitgemässer Technik und Architektur zu konkurrenzfähigen Preisen und einer für den Investor attraktiven Rendite auf den Markt zu bringen.

### Portfoliomanagement

Das Immobilien-Portfoliomanagement will aktiv, nachhaltig und vorausschauend geführt sein. Nur so lassen sich Anlageziele langfristig erreichen und sicherstellen. Welche Immobilie entpuppt sich als Perle, welche muss saniert oder verkauft werden? Viele Fragen, viele Antworten. Mit uns erfahren Sie eine unabhängige und neutrale Beratung und sämtliche unserer Massnahmen dienen der Werterhaltung, Wertsteigerung und Wertoptimierung Ihres Immobilienportfolios. Mit dem Ziel, Ihre Rendite langfristig für eine sichere und nachhaltige Zukunft zu sichern.

Eine Ansprechperson  
ganz für Sie.



Kurt Brüscheiler  
Verkaufsberater

E-Mail: [kbruescheiler@thoma-immo.ch](mailto:kbruescheiler@thoma-immo.ch)  
Telefon: +41 (0)71 414 50 66

THOMA Immobilien Treuhand AG  
Bahnhofstrasse 13a  
8580 Amriswil



Schweizerischer  
Verband der Immobilienwirtschaft

**SIV**

Schweizer  
Immobilien-schätzer-Verband

**THOMA**   
IMMOBILIEN TREUHAND

THOMA Immobilien Treuhand AG  
Bahnhofstrasse 13A  
8580 Amriswil

Tel. +41 (0)71 414 50 60  
Fax +41 (0)71 414 50 68  
[infotg@thoma-immo.ch](mailto:infotg@thoma-immo.ch)  
[www.thoma-immo.ch](http://www.thoma-immo.ch)

**Vertrauen seit 1978.**